



TONNIN PINTA-ALA 1257 m²

RAKENNUSOIKEUS ON 1257 x 0,25 = 314,25 m²

KERROSALA	269,2 m ²	(sis. autokatos)
KERROSALA (US250)	262,5 m ²	(sis. autokatos)
KOKONAISALA	269,2 m ²	
HUONEISTOALA	170,0 m ²	(ei sis. varastoja)
VARASTOT	21,5 m ²	
TILAVUUS	945,0 m ³	
KATOKSET	58,0 m ²	(ei sis. autokatos 46,2 m ²)

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3
 KÄYTTÖVEDEN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ MAALÄMPÖPUMPPU.
 HUONETILOJEN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄNÄ LATTIALÄMMITYS, MAALÄMPÖPUMPPU.
 ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄNÄ KONEELLINEN TULO JA POISTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA.

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ N2000

Hulevesien käsittely esitetään erityissuunnitelmassa
 (Ympäristöministeriön asetus 1047 / 2017)

AUTOPAIKKAVAATIMUS:
 RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KAKSI AUTOPAIKKAA.
 TONTILLA ON 2 AUTOPAIKKAA AUTOKATOKSESSA JA 2 PIHALLA.

LOPULLISET LATTIAKOROT MÄÄRITELLÄÄN SIJAINTIKATSELMUKSESSA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- SVK ○ = SADEVESIKAIVO
- = ISTUTETTAVA PUU
- = PENSASISTUTUS
- = PENSASAITA
- nur. = NURMIKKO
- JS = JÄTESÄILIÖT
- +89.80 = SUUNNITELMAKORKKO
- +89.91 = VAA'ITTU KORKKO
- HULE I = MAHDOLLINEN HULEVESIEN VIIVÄSTYYSÄILIÖN PAIKKA
- MLK ○ = MAALÄMPÖKAIVO

A	LISÄTTY MAALÄMPÖKAIVOT	18.5.21	JR	
Tunnus	Lukumäärä	Muutos	Päiväys	Piirt. Hyv.

K.osa/kylä Karhunmäki	Kortteli/Tila 128	Tontti/Rn:o 11	Viranomaisen arkistointimerkintä varten	
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Pääpiirustus		Pääpiirustuksen sisältö	
Rakennuskohteen nimi ja osoite PARITALO JL-TALOT OY PUHDEKATU 9 80230 JOENSUU	ASEMAPIIRUSTUS		Mittakaava 1:200	
JPR SUUNNITTELU	RANTILANTIE 7 80330 REIJOLA 050-495 1120 jpr.suunnittelu@gmail.com	Työ no: 2102	Piir. no: 1	
Suunnittelija Juha Rönkkö	Pvm. 2.4.2021	Muutos	A	